

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова
Высшая школа инновационного бизнеса МГУ**

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета

_____ **проф. Коцуг Д.Г.**

«___» _____ **20** г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Земельное право

Уровень высшего образования:

магистратура

Направление подготовки (специальность):

38.04.02. «Менеджмент»

Направленность (профиль) ОПОП:

Управление природными ресурсами

Форма обучения: *очная*

Рабочая программа рассмотрена и одобрена
на Административном Совете Высшей школы инновационного бизнеса МГУ
(протокол №___ от «___» _____ 20___)

Москва - 2018

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с самостоятельно установленным МГУ образовательным стандартом (ОС МГУ) для реализуемых основных профессиональных образовательных программ высшего образования по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент» в редакции приказа МГУ от 30 декабря 2016 г.

Годы приема на обучение – 2018.

© Высшая школа инновационного бизнеса МГУ имени М.В. Ломоносова
Программа не может быть использована другими подразделениями университета и другими вузами без разрешения факультета.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Курс предназначен для освещения системы правового регулирования земельных отношений в России, право собственности на землю, иных вещных прав на земельные участки, вопросы управления в сфере использования и охраны земель, правовой охраны земель и ответственности за нарушение земельного законодательства. Кроме того, в курсе дается анализ правового режим всех категорий земель: сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и других, а также основ градостроительного, горного, лесного и водного права.

Важнейшей задачей курса является ознакомление студентов с современными научными знаниями о земле, изучение и усвоение учащимися основных, исходных понятий и положений земельного права, развитие у студентов абстрактного аналитического мышления, повышение их общей политической и правовой культуры. Преподавание данной учебной дисциплины также призвано развить соответствующие навыки, необходимые для дальнейшей практической работы студентов, тем самым, способствуя формированию профессиональных качеств будущих специалистов.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО - дисциплина относится к вариативной части ОПОП ВО, курс 1, семестр 2.

3. ВХОДНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ):

Для успешного освоения дисциплины «Земельное право» студент должен иметь базовые знания по правовым дисциплинам.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

КОМПЕТЕНЦИИ выпускников, формируемые (полностью или частично) при реализации дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций (реализуемых частично):

Общепрофессиональные компетенции:

ОПК-5 Способность решать профессиональные задачи на основе знания экономической, организационной и управленческой теории, инновационных подходов, обобщения и критического анализа практик управления

Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю) (ОПК-5):

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- законодательство Российской Федерации, нормативные правовые акты;
- особенности применения норм, регулирующих земельные правоотношения, в том числе положения лесного, водного законодательства, законодательства о недрах и других отраслей права, связанных с земельным законодательством, включая нормы гражданского, административного, природоресурсного и экологического законодательства;
- предмет, систему, источники и принципы земельного права;
- права и обязанности правообладателей земельных участков;
- особенности возникновения, изменения и прекращения прав на землю;

- систему управления в области использования и охраны земель;
- меры юридической ответственности за правонарушения в области использования и охраны земель;
- особенности правового режима земель отдельных категорий.

Уметь

- принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации
- находить в системе законодательства РФ нормативные правовые акты, регулирующие конкретные земельные отношения;
- грамотно и обоснованно анализировать нормы земельного права;
- устанавливать причинно-следственную связь между противоправным деянием в земельной сфере и наступившим последствием;
- предвидеть юридические последствия тех или иных событий или действий, связанных с использованием земельных ресурсов;
- определить орган государственной власти или местного самоуправления, имеющий полномочия по регулированию конкретных земельных отношений;

Владеть

- навыками использования методов и приемов разрешения конкретных ситуаций, возникающих в земельной сфере;
- навыками применения на практике положений федеральных и региональных нормативных правовых актов, а также актов органов местного самоуправления, регулирующих общественные отношения в земельной сфере;
- навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности

5. ФОРМАТ ОБУЧЕНИЯ – очный, лекционные и семинарские занятия.

6. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ составляет 2 з.е., в том числе 32 академических часа, отведенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (16 часов – лекций, 16 часов - семинарские занятия), 4 часов групповых консультаций, 4 часа промежуточная аттестация, 30 академических часов на самостоятельную работу обучающихся.

7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и виды учебных занятий.

Наименование и краткое содержание разделов и тем дисциплины (модуля), Форма промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)	Всего (часы)	В том числе				
		Контактная работа (работа во взаимодействии с преподавателем) Виды контактной работы, часы			Самостоятельная работа обучающегося, часы	
		Занятия лекционного*	Занятия семинарского типа*	Всего		
1	2	3	4	5	6	7
Предмет, методы, система земельного права, принципы земельного права,	8	2	2	4	4	Устный опрос, доклад на

история и источники земельного права, категории земель						практическом занятии, решение задач
Земельные правоотношения	8	2	2	4	4	Устный опрос, доклад на практическом занятии, решение задач
Право собственности и иные права на земельные участки	8	2	2	4	4	Устный опрос, доклад на практическом занятии, решение задач
Возникновение прав на земельные участки	8	2	2	4	4	Устный опрос, доклад на практическом занятии, решение задач
Прекращение прав на земельные участки	8	2	2	4	4	Устный опрос, доклад на практическом занятии, решение задач
Управление в области использования и охраны земель	8	2	2	4	4	Устный опрос, доклад на практическом занятии, решение задач
Охрана земель	8	2	2	4	4	Устный опрос, доклад на практическом занятии, решение задач
Защита прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков	8	2	2	4	4	Устный опрос, доклад на практическом занятии, решение задач
Промежуточная аттестация	8				8	зачет
Итого	72	16	16	32	40	

Темы и краткое содержание курса

Тема 1. Предмет, методы, система земельного права, принципы земельного права, история и источники земельного права, категории земель

Предмет Земельного права. Понятие предмета Земельного права. Разграничение норм земельного, гражданского и иных отраслей права. Методы Земельного права. Различия в методах правового регулирования. Методы земельного права. Система земельного права и земельного законодательства. Отрасль земельного законодательства. Земельное право как наука. Земельное право как учебная дисциплина. Основные принципы Земельного права. Понятие и виды источников Земельного права. История земельного права с учетом ранее действовавших нормативных актов: положений конституций и законов. Категории земель с учетом особенной части Земельного кодекса РФ.

Тема 2. Земельные правоотношения

Понятие земельных правоотношений. Структура земельных правоотношений. Различия в характере и содержании земельных правоотношений. Классификация земельных правоотношений. Особенности правоотношений государства – собственника земли. Нормы Земельного права. Структура нормы земельного права. Санкция. Содержание статей нормативного акта. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных отношений.

Тема 3. Право собственности и иные права на земельные участки

Земельный участок как объект прав на землю. Субъекты прав на земельные участки. Виды прав на землю. Право собственности на землю. Понятие и содержание права собственности на землю. Формы собственности на землю в России. Частная собственность на землю. Государственная собственность на землю. Муниципальная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком. Пожизненное наследуемое владение земельными участками. Аренда земельных участков. Понятие аренды земельных участков. Безвозмездное срочное пользование земельным участком. Служебные земельные наделы. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Понятие сервитута. Публичный и частный сервитут. Условия установления сервитута.

Тема 4. Возникновение прав на земельные участки

Общие основания возникновения прав на земельные участки. Содержание возникновения прав на земельные участки. Основания возникновения права собственности на земельные участки. Приобретение прав на земельные участки, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков. Нормы предоставления земельных участков. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Тема 5. Прекращение прав на земельные участки

Основания и порядок прекращения права собственности на земельный участок. Порядок отчуждения земельного участка, принадлежащего лицу на праве собственности по инициативе собственника. Изъятие земельного участка путем обращения взыскания на него по обязательствам собственника. Реквизиция и конфискация земельного участка. Выкуп земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Изъятие земельного участка у собственника ввиду его ненадлежащего использования. Порядок изъятия земельного участка ввиду его ненадлежащего использования. Основания и порядок прекращения прав на земельные участки лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Тема 6. Управление в области использования и охраны земель

Основания и порядок прекращения права собственности на земельный участок. Порядок отчуждения земельного участка, принадлежащего лицу на праве собственности по инициативе собственника. Изъятие земельного участка путем обращения взыскания на него по обязательствам собственника. Реквизиция и конфискация земельного участка. Выкуп земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Изъятие земельного участка у собственника ввиду его ненадлежащего использования. Порядок изъятия земельного участка ввиду его ненадлежащего использования. Основания и порядок прекращения прав на земельные участки лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Тема 7. Охрана земель

Понятие, цели и содержание охраны земель. Понятие правовой охраны земель и почв. Охранительные ограничения прав на землю. Федеральный закон «Об охране окружающей среды». Мелиорация земель и почв. Использование земель, подвергшихся химическому загрязнению. Правила по предупреждению химического загрязнения окружающей среды. Использование земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению. Стимулирование охраны земель. Санитарная охрана земель жилищно-бытовыми службами.

Тема 8. Защита прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков

Значение, правовые формы и способы защиты прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков. Основания возникновения прав и обязанностей землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков. Способы защиты прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков. Формы защиты нарушенных или оспоренных прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков. Судебная защита прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков. Особенности разрешения земельных споров. Правовое регулирование возмещения убытков, причиненных изъятием земельных участков. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства. Возмещение вреда.

8. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ФОС) для оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю)

8.1. Типовые контрольные задания или иные материалы для проведения текущего контроля успеваемости.

Для освоения обучающимися дисциплины и достижения запланированных результатов обучения, учебным планом предусмотрены занятия семинарского типа, самостоятельная работа, подготовка студентами и защита электронных презентаций, выступлений по выполнению которых и даются рекомендации.

Текущий контроль успеваемости осуществляется в течение семестра, в ходе повседневной учебной работы по индивидуальной инициативе преподавателя. Данный вид контроля стимулирует у студентов стремление к систематической самостоятельной работе по изучению дисциплины. Специфика обучения в вузе, в отличие от обучения в школе состоит в том, что в вузе решающее значение приобретает самостоятельная работа как одна из форм организации учебно-воспитательного процесса.

Внутренняя установка студента на самостоятельную работу делает его учебную и научную деятельность целеустремленным, активным и творческим процессом, насыщенным личностным смыслом обязательных достижений.

Студент, пользуясь программой, основной и дополнительной литературой, сам организует процесс познания. В этой ситуации преподаватель лишь опосредованно управляет его деятельностью. Самостоятельная работа способствует сознательному усвоению, углублению и расширению теоретических знаний; формируются необходимые профессиональные умения и навыки и совершенствуются имеющиеся; происходит более глубокое осмысление методов научного познания конкретной науки, овладение необходимыми умениями творческого познания.

Основными формами самостоятельной работы являются:

- конспектирование лекций и прочитанного источника;
- проработка материалов прослушанной лекции;
- самостоятельное изучение программных вопросов, указанных преподавателем на лекциях и выполнение домашних заданий;
- решение задач;
- формулирование тезисов;

- составление аннотаций и написание рецензий;
- обзор и обобщение литературы по интересующему вопросу;
- изучение научной литературы;
- подготовка к семинарским занятиям, зачетам и экзаменам;
- подготовка и защита реферата, электронных презентаций.

Перечень примерных контрольных вопросов и заданий для самостоятельной работы.

Тесты и задачи по дисциплине «Земельное право»

Тема 1. Предмет, методы, система земельного права, принципы земельного права, история и источники земельного права, категории земель

Задача 1.

В Конституциях субъектов Российской Федерации установлено, что: А) "земля, недра, природные богатства, другие ресурсы на территории Республики Башкортостан являются достоянием (собственностью) ее многонационального народа"; Б) "земля, ее недра, другие природные ресурсы на территории Республики Ингушетия являются ее собственностью". В) "в ведении Республики Адыгея находятся установление порядка владения, пользования и распоряжения землей, недрами, лесами и водами, охрана окружающей среды"; Г) "вопросы владения, пользования и распоряжения землей, недрами, природными богатствами, другими ресурсами регулируются законодательством Республики Башкортостан; соглашения с федеральными органами власти Российской Федерации по этим вопросам заключаются на добровольной основе": Д) "земля и другие природные ресурсы могут находиться в государственной, муниципальной, коллективной и иных формах собственности в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Северная Осетия - Алания; граждане и их объединения вправе владеть, пользоваться и распоряжаться землей, ее недрами и другими природными ресурсами в соответствии с законом Республики Северная Осетия - Алания".

Соответствуют ли Конституции РФ положения Конституций субъектов РФ? Обоснуйте свое мнение.

Задача 2.

Приватизированное предприятие "В" использует земельный участок, на котором расположено приватизированное имущество: на территории города расположены: производственный комплекс, здание администрации, на территории Ленинградской области расположены: здание базы отдыха сотрудников и здание детского сада. На территории города Санкт-Петербурга в соответствии с распоряжением Губернатора города земельные участки приватизированным предприятиям могут быть предоставлены либо в собственность или в аренду. Иных титулов на земельные участки для приватизированных предприятий не предусмотрено. На территории населенного пункта в Ленинградской области земельные участки в соответствии с решением органа местного самоуправления могут быть переданы в собственность только тем гражданам и юридическим лицам, которые проживают или расположены и осуществляют деятельность на территории муниципального образования.

Соответствуют ли законодательству нормативные акты города и органов местного самоуправления Ленинградской области, регулирующие земельные правоотношения? Обоснуйте свое мнение.

Какие виды титулов на землю предусмотрены в земельном законодательстве?

Задача 3.

Граждане "В" и "Г" имеют на праве общей долевой собственности в равных долях дачный дом, полученный ими по наследству в 1980 году. В 1986 году решением суда определен порядок пользования дачным домом и земельным участком гражданами "В" и

"Г" в соответствии с долями в праве общей долевой собственности на дом. Земельный участок предоставлен наследодателю в соответствии с ранее действовавшими нормами предоставления для строительства дачи в размере 0,15 га в черте населенного пункта. Норма предоставления на дату обращения установлена в размере 0,12 га. Граждане "В" и "Г" обратились за приватизацией своей части земельного участка и просили оформить право частной собственности каждому. Земельный комитет предложил гражданам оформить право общей долевой собственности на земельный участок. Граждане не согласились с таким решением, полагая, что решением суда в 1986 году произведен раздел дома и земельного участка.

Можно ли рассматривать решение суда как решение о разделе земельного участка? Обоснуйте свое мнение.

Является ли решение суда основанием для возникновения права собственности на землю граждан? Обоснуйте свое мнение.

Подлежит ли удовлетворению требования граждан "В" и "Г" об оформлении права частной собственности на земельные участки каждому в отдельности? Обоснуйте свое мнение.

Тема 2. Земельные правоотношения

Тест

1. Какие элементы составляют структуру земельных правоотношений:

- А) только содержание земельных правоотношений;
- Б) субъекты права, объекты права, содержание земельных правоотношений, нормы права;

- В) только субъекты и объекты права.

2. Содержание земельных правоотношений – это:

А) только обычаи делового оборота, которыми необходимо руководствоваться при решении земельно-правовых вопросов;

- Б) права и обязанности участников земельно-правовых отношений;

- В) верного варианта ответа нет.

3. Диспозиция нормы земельного права:

- А) выступает в качестве описания условий действия нормы;
- Б) указывает, каким должно быть поведение физических и юридических лиц;
- В) фиксирует юридические последствия совершения правонарушения.

4. К числу правоотношений, имеющих вещный характер относятся:

- А) пожизненное наследуемое владение;

- Б) аренда;

- В) постоянное бессрочное пользование;

- Г) сервитут;

- Д) залог;

- Е) купля-продажа.

5. В число обязательственных земельно-правовых отношений можно включить:

- А) доверительное управление имуществом;

- Б) залог;

- В) сервитут;

- Г) постоянное бессрочное пользование.

6. Участники земельно-правовых отношений являются:

- А) Только РФ, субъекты РФ;

- Б) Исключительно юридические лица и физические лица;

В) РФ, субъекты РФ, исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, физические лица.

7. Основаниями возникновения земельных правоотношений являются:

- А) договоры;

- Б) административные акты органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления;
- В) судебные решения;
8. Прекращение земельных правоотношений происходит в случае:
- А) заключения договора о продаже земельного участка;
- Б) решения компетентного государственного органа об изъятии земли для государственных или общественных нужд;
- В) добровольного отказа от земельного участка;
9. Какой юридический факт служит основанием отвода земли в натуре (на местности):
- А) заявление (ходатайство) заинтересованного лица;
- Б) решение компетентного органа о наделении заявителя конкретным з
- В) заключение договора

Тема 3. Право собственности и иные права на земельные участки

Задача 1.

Трифонов, являясь собственником земельного участка, разрешил Загуйнову на половине своего участка построить жилой дом. За это Загуйнов обязался пристроить к дому Трифонова веранду.

Правомерно ли такое соглашение? Какие юридические последствия оно породит для сторон?

Задача 2.

Группа граждан Германии обратилась в мэрию г. Неймана Калининградской области с просьбой предоставить им земельные участки для строительства жилых домов и дач на землях, находящихся в ведении города. Решением администрации просьба была удовлетворена: земельные участки были предоставлены на условиях аренды. Такое решение не устроило заявителей, изъявивших желание стать собственниками земельных участков, и они обжаловали его в судебном порядке. Прокурор города также опротестовал решение администрации, считая, что под видом аренды фактически произошел возврат земли бывшим ее собственникам-иностранцам.

Подлежат ли удовлетворению иски граждан Германии и протест прокурора?

Задача 3.

На земельном участке, предоставленном в собственность под индивидуальное жилищное строительство, Сергеев решил пробурить скважину для обеспечения хозяйства водой и установить ветроэлектрогенератор. В рамках благоустройства земельного участка он срубил пять деревьев, произраставших на его земельном участке и затенявших его.

Вправе ли Сергеев совершать вышеуказанные действия? Какими правами обладает собственник земельного участка?

Задача 4.

Гражданка Журикова, собственник земельного участка в дачно-строительном кооперативе "Рассвет", обратилась с иском в суд к гражданину Сидорову, требуя перенести, расположенные на его земельном участке хозяйственные постройки, баню и туалет, расположенные в метре от границы с участком истицы, мотивируя это тем, что они затеняют ее земельный участок, а бытовые стоки заливают ее участок и причиняют ей иные неудобства.

Решите дело.

Задача 5.

В процессе приватизации государственного предприятия реорганизовано и созданы три акционерных общества: АО "Авангард", АО "Новатор", АО "Нева". Имущество, переданное указанным АО, расположено на земельном участке площадью 5 га. С территории имеется два выхода. Один - главный выход на улицу, который использовался для выезда автомашин и прохода сотрудников, на котором имеется оборудованное здание

для охраны и шлагбаум. Второй выход являлся запасным, использовался только для проезда автотранспорта. АО "Авангард", АО "Новатор", АО "Нева" решили разделить территорию для последующего выкупа земельного участка. Имущество, переданное в собственность АО "Нева", расположено в центре территории таким образом, что с территории АО "Нева" не имеется свободного выхода на улицу, и возникла необходимость наложения обременения на земельные участки соседей. АО "Авангард" имеет свободный оборудованный выход на улицу. Каких либо обременений на земельном участке не было. В результате переоборудования расширены ворота, возведено здание для охраны и проходная. АО "Новатор" на своем земельном участке имело зону особого режима - охранную зону электрического кабеля. Выход на улицу с территории АО "Новатор" находился ближе к зданиям АО "Нева". Руководство АО "Нева" полагало, что, так как территории не разделена заборами, то сотрудниками АО "Нева" могут быть использованы оба выхода с территории. АО "Нева" требовало наложение обременения в виде свободного прохода и проезда на оба выезда с территории бывшего государственного предприятия. Однако, АО "Новатор", полагало, что нет необходимости обременять его участок, так как на нем уже имеются обременения, а территория АО "Авангард" не обременена сервитутами, поэтому для обеспечения равноправия необходимо наложить обременение на участок АО "Авангард".

Какие имеют права на земельный участок собственники недвижимости?

В каком порядке и на какой земельный участок возможно наложение сервитута или ограничения прав на земельный участок в данном случае? Обоснуйте свое мнение.

Оцените положения областного закона с точки зрения их соответствия федеральному законодательству.

Какие земельные участки могут быть объектом государственной собственности субъекта РФ?

Какие земельные участки относятся к муниципальной собственности?

Задача 6.

Гражданин Аникин получил в собственность за плату земельный участок площадью 1179 кв.м. для индивидуального жилищного строительства на территории города. В соответствии с решением о предоставлении гражданин принимал на себя обязательство приступить к строительству жилого дома в течение 6 месяцев с даты получения земельного участка и закончить строительство по истечении 2 лет с даты предоставления земельного участка. Гражданин Аникин построил на земельном участке временное строение на фундаменте и сдавал его в аренду для использования под складские нужды различным юридическим лицам.

Определите права и обязанности гражданина Аникина по использованию земельного участка?

Являются ли его действия невыполнением возложенных на него обязанностей?

Каковы юридические последствия неисполнения Аникиным возложенных на него обязанностей?

Может ли и при каких условиях Аникин в дальнейшем осуществлять свою деятельность на принадлежащем ему земельном участке"?

Задача 7.

ОАО "Парадиз" приобрело по договору мены у гражданина Адамчука земельный участок площадью 0,48 га для жилищного строительства. На земельном участке, произрастали сосны и ели, которые сотрудники ОАО спили и использовали для возведения нескольких беседок на земельном участке. Затем расположенный на земельном участке жилой дом был снесен. Земельный участок был разделен на шесть частей и на каждой был возведен деревянный жилой дом. Земельный участок планировалось использовать как базу отдыха и сдавать в аренду на весенне-летний период. В соответствии с градостроительным регламентом разрешенное использование земельного участка - жилищное строительство.

Правомерны ли действия ОАО как собственника земельного участка? Изменено ли целевое назначение земельного участка?

Изменяется ли разрешенное использование земельного участка"?

Задача 8.

Законом Ленинградской области от 13 декабря 2001 г. N 66-оз "О государственном регулировании земельных отношений в Ленинградской области", принятым Законодательным собранием Ленинградской области 29 ноября 2001 года, установлено в статье 2: " Перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, устанавливается соответствующими областными законами Ленинградской области при определении объектов муниципальной собственности и источников их доходов". Статья 1 названного Закона гласит: " В собственности Ленинградской области находятся все земельные участки в пределах ее административно-территориальной границы, за исключением земель, находящихся в собственности физических и юридических лиц, муниципальной собственности и собственности Российской Федерации".

Оцените положения областного закона с точки зрения их соответствия федеральному законодательству.

Какие земельные участки могут быть объектом государственной собственности субъекта РФ?

Какие земельные участки относятся к муниципальной собственности?

Задача 9.

ОАО "Севбалт" выкупило земельный участок площадью 47659 кв.м. по договору с Фондом имущества, право собственности зарегистрировано в установленном порядке. ОАО обратилось в орган градостроительства и архитектуры за разрешением на снос строений и о выдаче разрешения о строительстве нового здания на своем участке. В выдаче разрешений было отказано, на том основании, что земельный участок попадает в зону проивки магистрали и подлежит выкупу для государственных и общественных нужд.

Правомерен ли отказ в выдаче разрешения на снос строений на земельном участке ОАО?

Соблюдением каких требований ограничено право собственника на застройку земельного участка?

Какими правами обладает ОАО "Севбалт" при отказе в выдаче разрешения на строительство на принадлежащем ему земельном участке?

Понятие и виды ограничений права собственности?

Права собственника земельного участка при установлении ограничений его прав при использовании земельного участка?

Задача 10.

Гражданин Ермишкин в связи с реорганизацией получил земельный участок в собственность для ведения крестьянского хозяйства. Он захотел подарить часть земельного участка брату для ведения личного подсобного хозяйства, а часть продать коммерческой фирме для организации туристического центра.

Вправе ли собственник совершать указанные действия.

Тема 4. Возникновение прав на земельные участки

Задача 1.

Жительница г.Санкт-Петербурга Орлова обратилась в исполнительный орган местного самоуправления муниципального образования "Кировский район Ленинградской области" с заявлением о предоставлении ей земельного участка для ведения садоводства.

Какой ответ должен дать орган местного самоуправления заявительнице?

Какие юридические факты являются основанием возникновения права землепользования садовым участком? Какого права? Разъясните порядок ее действий.

Задача 2.

Гражданин Смирнов обратился с заявлением о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Гражданин полагал, что он как инвалид Великой Отечественной войны имеет право на бесплатное предоставление земельного участка и является нуждающимся в улучшении жилищных условий, так как проживает вместе с женой и семьей сына, состоящей из четырех человек, в комнате в коммунальной квартире. Администрация в письме сообщила, что в настоящее время свободных участков для индивидуального жилищного строительства нет. Однако после утверждения проекта детальной планировки района в следующем году, когда будут выделены участки для индивидуального жилищного строительства, его заявление будет рассмотрено и он сможет участвовать в торгах по приобретению земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Правомерны ли требования гражданина Смирнова?

Может ли гражданин обжаловать такой ответ администрации?

Какое может быть принято решение по жалобе гражданина?

Задача 3.

В собственность ОАО "Авангард" при приватизации государственного предприятия "Авангард" было передано здание базы отдыха сотрудников. Акционерное общество решило выкупить земельный участок, на котором расположено здание. В выкупе земельного участка, ОАО было отказано, так 'ОАО был заявлен для. выкупа земельный участок площадью 5 га, а норма предоставления земельного участка для строительства такого типа зданий в соответствии со строительными нормами составляет 2 га. В документах о приватизации площадь земельного участка занимаемого зданием базы отдыха сотрудников не указана.

Что является основанием возникновения права собственности на земельный участок собственника объекта недвижимости?

Разъясните порядок выкупа земельного участка, на котором расположено здание базы отдыха. Решите дело.

Задача 4.

ОАО "Креатон" и ОАО "Литз" созданы в результате приватизации государственного предприятия. Разделения территории между ними произведено не было. Оба обратились за выкупом земельных участков, на которых расположено приватизированное имущество. В процессе проведения работ по формированию земельных участков для выкупа были выявлены следующие обстоятельства: - на заявленном для выкупа ОАО "Креатон" земельном участке площадью 7,8 га находятся два здания, принадлежащие ОАО "Литз". - площадь земельного участка, на котором расположено имущество ОАО "Креатон" составляет 4,2 га. Обосновано ли требование ОАО "Креатон" продать земельный участок площадью 7,8 га с обременением правом пользования земельным участком ОАО "Литз"?

Вправе ли ОАО "Креатон" и ОАО "Литз" выкупить земельный участок 7,8 га?

Какой земельный участок может быть выкуплен ОАО "Креатон" и ОАО "Литз"?

Разъясните порядок выкупа земельных участков предприятиями.

Какие особенности выкупа (приобретения в собственность) земельного участка установлены для иностранных инвесторов?

Задача 5.

ОАО "КАСКАД" обратилось за выкупом земельного участка площадью 9000 кв.м. под зданием, приобретенным на основании договора купли-продажи. В оформлении плана земельного участка площадью 9000 кв.м. органом архитектуры и градостроительства и комитетом по земельным ресурсам и землеустройству было отказано и предложено произвести формирование земельного участка в соответствии с нормами предоставления земельных участков. В соответствии со строительными нормами и правилам норма предоставления земельных участков для возведения такого типа строений составляет 6500 кв.м. ОАО "КАСКАД" не согласилось с уменьшением площади земельного участка.

Дайте понятие и правовое значение формирования земельного участка.

Правомерны ли действия органа архитектуры и градостроительства и комитета по земельным ресурсам и землеустройству? Какими правами обладает ОАО для защиты своих интересов? Решите дело.

Задача 6.

ЗАО "Инструмент", созданное в процессе приватизации, обратилось с заявлением о выкупе земельного участка площадью 6000 кв.м. На территории 3600 кв.м. расположено выкупленное в процессе приватизации ЗАО имущество - здание склада. Территория площадью 2400 кв.м. является свободной от построек территорией, которая решением органа исполнительной власти до приватизации была предоставлена для расширения государственного предприятия. В приватизации земельного участка отказано, поскольку, по мнению уполномоченного государственного органа, ЗАО имеет право выкупить только участок, на котором располагались строения.

Основан ли на законе отказ уполномоченного государственного органа? Каков порядок возникновения права собственности на земельные участки приватизированными предприятиями?

Какими правами обладает ЗАО для защиты своих интересов.

Задача 7.

ОАО выкупило земельный участок площадью 47659 кв.м. по договору с Фондом имущества, право собственности зарегистрировано в установленном порядке. ОАО обратилось в орган градостроительства и архитектуры за разрешением на снос строений и о выдаче разрешения о строительстве нового здания на своем участке. В выдаче разрешений было отказано, на том основании, что земельный участок попадает в зону предполагаемого размещения автомобильной дороги в соответствии с Генеральным планом развития города и подлежит выкупу для государственных и общественных нужд.

При каких условиях и в каком порядке может быть выкуплен земельный участок у ОАО?

Правомерен ли отказ в выдаче разрешения на снос строений на земельном участке ОАО?

Задача 8.

Администрация Санкт -Петербурга обратился к огородническому некоммерческому товариществу "Вера" с исковым заявлением о применении последствий недействительности ничтожной сделки договора аренды земельного участка) в виде обязанности ОНТ "Надежда" возратить КУГИ Санкт-Петербурга данный земельный участок. Договор аренды земельного участка был заключен на основании распоряжения главы Территориального управления Петродворцового административного района. Иск Администрации основывался на том обстоятельстве, что земельный участок, сданный в аренду, находится на территории охранной зоны памятника истории и культуры.

Какой порядок сдачи в аренду государственных и муниципальных земель? Возможно ли применение последствий недействительности ничтожной сделки к договорам аренды земельных участков, заключенных на основании акта

Задача 9.

ООО "Юстас" приобрело по договору купли-продажи у гражданина Алексова земельный участок, предоставленный ему для индивидуального жилищного строительства площадью 0,12 га. Договор купли-продажи (купчая) земельного участка был заключен в соответствии с требованиями законодательства. Предметом договора был земельный участок 0.12 га. Гражданин приобрел земельный участок в собственность бесплатно. При оформлении кадастрового плана земельного участка для целей государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок выяснилось следующее. Земельный участок получен гражданином в 1983 году площадью 0,18 га для индивидуального жилищного строительства. В 1997 году гражданин оформил бесплатно 0,12 га. а остальную часть земельного участка площадью 0,06 га гражданин оформил на праве пожизненного наследуемого владения. Участок площадью 0,06 га не

имеет свободного выхода на улицу, поэтому необходимо наложить сервитут на земельный участок 0,12 га - права свободного прохода и проезда к участку обладателя участка площадью 0,6 га. ООО "Юстас" не согласилось с наложением сервитута, так как в договоре не было указано, что участок обременен правами третьих лиц.

Правомерны ли требования, предъявляемые ООО "Юстас"? Правомерны ли действия гражданина Алексова? Решите дело.

Задача 10.

ООО "Бриг" распоряжением Губернатора предоставлен земельный участок для строительства административно-торгового комплекса на условиях аренды сроком 49 лет. Предметом торгов было право аренды земельного участка с правом его застройки. В распоряжении на ООО "Бриг" дополнительно были возложены следующие обязанности: - произвести ремонт коммуникаций детского сада и жилого дома, расположенных рядом; - перечислить 348 567 рублей в счет компенсации затрат города на проведение коммуникаций к земельному участку, который был предоставлен ООО "Бриг", - перечислить 117 000 рублей на социальные нужды района, на территории которого располагался земельный участок; - приступить к строительству в течение 3 месяцев после оформления договора аренды земельного участка с КУГИ. В особые условия договора аренды были включены все вышеперечисленные условия предоставления земельного участка. ООО "Бриг" разрешило ООО "Клин" на арендуемом участке строительство сборно-разборного ангара для размещения центра сервисного обслуживания автомобилей.

Определите порядок заключения договора аренды земельного участка.

Какие условия могут быть включены в договор?

Оцените правомерность действий и решений администрации.

Задача 11.

ОАО "Ритм" являлось собственником нежилых помещений в здании. Кроме ОАО "Ритм" собственниками помещений в здании являлись ООО "Система", ЗАО "Крокус". Федеральное казенное предприятие "Стимул" использовало помещения в здании на праве оперативного управления "Ритм" решило выкупить земельный участок под зданием целиком.

Какие права на земельный участок имеют ООО «Система», ЗАО «Крокус» и «Стимул» федеральное казенное предприятие?

В каком порядке может быть выкуплен участок ОАО "Ритм" и какой участок может быть выкуплен?

Составьте проект соглашения о порядке пользования земельным участком под зданием.

Задача 12.

Гражданин Кравченко получил по наследству земельный участок площадью 0,20 га, использовавшийся наследодателем, на котором располагался жилой дом. Однако при оформлении наследства выяснилось, что площадь земельного участка, на котором располагался жилой дом, составляла 0,15 га. Участок 0,05 га использовался наследодателем по договору аренды сроком на 5 лет под огород. Срок договора не истек. Администрация поселка предложила Кравченко освободить участок площадью 0,05 га после сбора урожая. Гражданин не согласился с таким требованием, полагая, что в соответствии с Указом Президента РФ не допустимо изъятие такого земельного участка.

Правомерны ли требования Кравченко? В случае обращения гражданина в суд какое решение может быть принято?

Задача 13.

Акционерное общество "Моторы" выкупило в процессе приватизации по договору купли-продажи земельный участок, на котором размещалось подсобное хозяйство предприятия. Право собственности зарегистрировано в установленном порядке. Для осуществления хозяйственной деятельности общество решило заложить здания и земельный участок подсобного хозяйства предприятия в обеспечение обязательств по

кредитному договору. В проведении государственной регистрации договора участка было отказано. Акционерное общество "Моторы" обратилось в суд.

Может ли быть заложен земельный участок ранее используемый для размещения подсобного хозяйства предприятия? Решите дело.

Задача 14.

Гражданин Зимин получил по наследству недвижимое имущество и земельный участок, который находился у наследодателя на праве пожизненного наследуемого владения. Площадь земельного участка составляла 0,32 га. Зимин обратился с заявлением о выкупе земельного участка площадью 0,12 га, а остальную часть земельного участка площадью 0,20 га, на которой находились жилой дом и другие строения, пожелал оставить на праве пожизненного наследуемого владения, которое было у наследодателя. Часть земельного участка площадью 0,12 га, которую гражданин хотел выкупить, свободна от строений, на нём находились садовые деревья, сосны, липа, и другие зеленые насаждения. Норма предоставления земельного участка установлена в районах, обеспеченных инженерной инфраструктурой, в размере от 0,03 га до 0,06 га, в районах, не обеспеченных инженерной инфраструктурой, в размере от 0,06 га до 0,12 га.

Возможно ли такое переоформление прав гражданином? Порядок и условия переоформления права пожизненного наследуемого владения.

Задача 15.

Гражданка Грицацуева является собственником земельного участка и расположенного на нем жилого дома. Право собственности зарегистрировано в установленном порядке. Администрация поселка известила Грицацуеву, что часть ее земельного участка попадает в зону прокладки магистрали трубопровода и подлежит изъятию для государственных нужд, а ей будет предоставлена квартира в соответствии с нормами жилищного законодательства. Гражданка не согласилась с изъятием участка и предоставлением ей квартиры, а требовала возмещения стоимости жилого дома и земельного участка по рыночной цене или предоставления ей нового земельного участка равной площади и равной стоимости.

Какие обстоятельства понимаются под государственными или муниципальными нуждами? Порядок изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд? Решите дело.

Задача 16.

Гражданину Исинову решением администрации поселка был предоставлен в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ранее предоставлявшийся для этих целей гражданке Петровой. Орган охраны памятников истории и культуры обратился в суд с иском о признании недействительным распоряжения о предоставлении земельного участка на том основании, что земельный участок расположен на территории, входящей в состав охранной зоны памятника истории и культуры и строительство на этой территории запрещено.

Возникло ли право собственности на земельный участок у Исинова? Решите дело.

Темы для написания эссе

1. Понятие и виды оснований возникновения прав на земельные участки.
2. Документы, удостоверяющие права на земельные участки.
3. Возникновение прав на земельные участки из актов органов государственной власти и актов органов местного самоуправления. Предоставление земельных участков. Оформление и переоформление прав на земельные участки, приватизация земельных участков
4. Возникновение прав на земельные участки из сделок.
5. Права на земельные участки собственников недвижимости.

Тема 5. Прекращение прав на земельные участки

Задача 1.

Распоряжением Главы администрации муниципального образования "Ломоносовский район" Ленинградской области предоставлен в аренду товариществу с ограниченной ответственностью "Красные ворота" земельный участок площадью 0,15 га. РОВД Ломоносовского района обратилось с иском в суд, оспаривая указанное распоряжение, поскольку, по мнению истца у него изъят участок площадью 0,89 га, который длительное время находится в фактическом пользовании управления и занят принадлежащими ему гаражами, а также автостоянкой. Правоустанавливающих документов на земельный участок у РОВД - нет. Согласно материалам инвентарного дела земельный участок площадью 0,89 га имеет капитальное ограждение на бетонированной основе и занят принадлежащими истцу гаражами (21 шт.), иными постройками, автостоянкой, находится в фактическом пользовании управления свыше двадцати лет.

Правомерно ли принятие решения о предоставлении земельного участка? Необходимо ли предварительное изъятие земельного участка у фактического землепользователя?

Задача 2.

Гаражно-строительный кооператив "Василек" обратился в краевой арбитражный суд с иском о признании недействительным постановления главы администрации города Хабаровска, которым отменено ранее изданное постановление о предоставлении кооперативу земельного участка для строительства подземного гаража на тринадцать боксов. Оспариваемое постановление было вынесено без разъяснения мнения жильцов, прилегающем к первоначально отведенному под строительство участку. Из коллективного заявления, адресованного администрации города, следует, что собрание жильцов по данному поводу не проводилось. Справками Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора города и городского комитета по земельным ресурсам и землеустройству подтверждается, что соответствующие согласования по вопросу строительства гаража с названными службами не производились.

Каков порядок предоставления земельных участков под строительство в городах и иных поселениях?

Возникло ли у гаражно-строительного кооператива право на землепользования? Решите дело.

Изменится ли ситуация, если на момент отмены постановления был заключен договор аренды земельного участка под строительство гаражей?

Задача 3.

Акционерное общество "Прометей" обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным решения о переоформлении права пользования земельным участком смежного землепользователя - ОАО "Хлебмашин". По мнению истца, оспариваемым решением нарушены его права, поскольку из его землепользования оздоровительному комплексу ОАО "Хлебмашин" переданы 2,2 га., то есть 1/3 территории оздоровительного комплекса акционерного общества "Прометей", при этом отсутствовали решения об изъятии либо отводе земли, а также согласие на это землепользователей.

Каков порядок переоформления прав на земельные участки лиц, использующих их на праве постоянного (бессрочного) пользования? Возможно ли переоформление прав на земельные участки при наличии спора с соседними землепользователями? Решите дело.

Задача 4.

Общество с ограниченной ответственностью "Ремонт обуви" обратилось с иском к акционерному коммерческому банку о признании недействительным договора о залоге нежилого помещения, поскольку в нем отсутствуют сведения об одновременной ипотеке помещения и земельного участка, на котором находится данное помещение. Данное помещение принадлежит истцу на праве собственности. На момент заключения договора о залоге права на земельный участок ООО "Ремонт обуви" не были оформлены.

Какими правами на земельный участок обладают собственники объектов недвижимости? Порядок оформления их права землепользования? Решите дело.

Задача 5.

Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным постановления администрации города об отводе принадлежащего истцу земельного участка другой организации. Ответчик, доказывая правомерность предоставления земельного участка другому лицу, утверждал, что у истца на момент принятия оспариваемого постановления отсутствовало право пользования спорным участком. При этом он сослался на Закон РСФСР от 23.11.90 "О земельной реформе" (с последующими изменениями и дополнениями), статьей 7 которого определено, что за предприятиями, учреждениями и организациями ранее установленное право пользования земельными участками сохраняется до 1 февраля 1993 года. Поскольку акционерным обществом данное требование о переоформлении земельного участка не было выполнено, истец утратил на него право после истечения указанного в Законе срока.

Каковы основания прекращения права землепользования?

Может ли право на земельный участок быть прекращено в силу закона? Решите дело.

Задача 6.

Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным постановления администрации района, в соответствии с которым занимаемый истцом земельный участок предоставлен ответчиком третьему лицу по договору аренды. Истец счел, что заключенный им ранее с администрацией договор на право временного пользования земельным участком остается действующим, поскольку по истечении определенного им срока он продолжал пользоваться землей на оговоренных в нем условиях.

Является ли истечение срока землепользования при срочном использовании земельного участка основанием для прекращения права землепользования? Требуется ли изъятие земельного участка? Решите дело.

Тема 6. Управление в области использования и охраны земель

Тематика вопросов для обсуждения, написания рефератов и эссе

Понятие и содержание управления в области организации использования и охраны земель.

Виды управления в области организации использования и охраны земель.

Двойная роль государства как органа управления.

Функции управления в области использования и охраны земель.

Органы государственного управления земельным фондом.

Компетенция федеральных органов исполнительной власти.

Компетенция органов местного самоуправления.

Федеральная служба государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастра и картографии.

Землеустройство.

Задачи землеустройства.

Организация и порядок проведения землеустройства.

Инвентаризация земель.

Внутрихозяйственное землеустройство.

Землеустроительный процесс.

Государственный кадастр недвижимости.

Понятие государственного кадастра недвижимости.

Кадастровая стоимость земли.

Рыночная стоимость земли.

Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления по ведению государственного кадастра недвижимости.

Принципы государственного кадастра недвижимости.

Обязательность кадастрового учета земельных участков.

Открытость сведений государственного кадастра недвижимости.

Документация государственного кадастра недвижимости.

Порядок ведения государственного кадастра недвижимости.

Плата за землю.

Плательщики налога.

Нормативная цена земли.

Контроль за использованием и охраной земель.

Мониторинг земель.

Тема 7. Охрана земель

Тематика вопросов для обсуждения, написания рефератов и эссе

Понятие, цели и содержание охраны земель.

Понятие правовой охраны земель и почв.

Охранительные ограничения прав на землю.

Цели охраны земель и почв.

Содержание охраны земель (почв).

Экологические требования охраны земель (почв).

Федеральный закон «Об охране окружающей среды».

Специальные требования охраны земель и почв.

Мелиорация земель и почв.

Использование земель, подвергшихся химическому загрязнению.

Правила по предупреждению химического загрязнения окружающей среды.

Использование земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению.

Стимулирование охраны земель.

Санитарная охрана земель жилищно-бытовыми службами

Тема 8. Защита прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков

Задача 1.

Гражданин Фикусов получил на основании распоряжения главы администрации в собственность за плату земельный участок площадью 1200 кв.м. для жилищного строительства на территории города. Стоимость земельного участка внесена" гражданином полностью. Право собственности на землю зарегистрировано. По распоряжению гражданин принимал на себя обязательства приступить к строительству жилого дома в течение 6 месяцев с даты получения земельного участка и закончить строительство по истечении 2 лет с даты предоставления земельного участка.

Гражданин построил на части земельного участка площадью временное строение на фундаменте и сдавал его в аренду по договору ООО «Момент» для использования под складские нужды. В соответствии с договором ООО «Момент» обязалось построить для гражданина жилой дом на участке. На оставшейся части земельного участка площадью ООО «Момент» начало строительство жилого дома для гражданина в соответствии с договором на производство строительных работ.

Органами государственного контроля были составлены протоколы о нарушениях земельного законодательства, выразившихся в:

использовании гражданином Фикусовым части земельного участка с нарушением целевого назначения,

самовольном занятии земельного участка ООО «Момент» и самовольном строительстве на земельном участке.

Какие нарушения земельного законодательства имеются в действиях гражданина Фикусова? Правомерны ли действия Комитета по земельным ресурсам и землеустройству? Решите дело.

Задача 2.

Распоряжением мэра Санкт-Петербурга предоставлен земельный участок площадью 3,8 га ООО «Ц» для строительства городка деревянного зодчества на условиях аренды сроком 49 лет.

После заключения договора аренды юридическое лицо приступило к использованию земельного участка.

Однако, выяснилось, что часть земельного участка, предоставленного ООО «Ц», захламлена строительными материалами, принадлежащими кооперативу. Кооператив использовал здание расположенное на соседнем участке, на основании договора аренды с РОНО сроком на 15 лет, срок которого не истек на дату осмотра участка. Захламленной оказались часть территории ООО «Ц», и часть земель общего пользования - часть парка.

ООО "Ц" обратился к кооперативу с требованием освободить территорию от строительного мусора.

Кооператив возвел на месте размещения мусора временное сооружение - навес, которое использовалось им как склад для строительных материалов.

Какие виды контроля за использованием и охраной существуют?

Имеет ли место нарушение земельного законодательства ООО и кооперативом, и в чем оно состоит?

Какая ответственность может быть предусмотрена за нарушение земельного законодательства для ООО «Ц» и для кооператива?

Задача 3.

4 января Инспектором по контролю за соблюдением законодательства составлен протокол о нарушении законодательства АО "У". Нарушение согласно протокола самовольном занятии АО "У" земельного участка площадью принадлежащего железнодорожной станции Московская.

16 февраля, на основании протокола о нарушении земельного законодательства, АО «У» признано виновным в нарушении земельного законодательства, выразившемся в самовольном занятии земельного участка. Самовольным занятием земельного участка признана установка АО «У» забора на земельном участке.

Решение о привлечении к ответственности АО «У» было обжаловано в арбитражный суд, затем, после прекращения производства по делу за не подведомственностью, в суд общей юрисдикции.

Виды органов государственного контроля за использованием и охраной земель? Какова их компетенция?

Правомерно ли привлечение АО «У» к ответственности? Определите признаки самовольного занятия земельного участка?

Решите дело.

Задача 4.

Гражданин Смирнов приобрел в собственность у гражданина Петрова земельный участок площадью 0,12 га для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок располагался на берегу озера. Гражданин построил жилой дом и установил железобетонный забор, отделяющий границы его земельного участка. Забор был установлен по границе земельного участка и до уреза воды, тем самым был перекрыт свободный проход по берегу озера гражданам, отдыхающим на озере. Жители поселка лишились возможности прогона скота на водопой.

При осмотре земельного участка выяснилось, что:

- исчезли межевые знаки, определяющие границы земельного участка (по документам граница земельного участка проходила в трех метрах от уреза воды),

- разрешения на строительство забора и каменного строения на расстоянии 1,5 метров от уреза воды получено не было,
- срублены деревья по берегу озера.

Какие нарушения допущены гражданином Смирновым? Какие санкции могут быть применены к гражданину Смирнову? Каков порядок составления протокола о нарушении земельного законодательства?

Тематика эссе для студентов

1. Понятие и формы права собственности на землю и другие природные ресурсы.
2. Частная собственность на землю и другие природные ресурсы: юридических лиц, граждан.
3. Общая собственность на землю: общая совместная, общая долевая.
4. Субъекты и объекты права земельной собственности.
5. Приватизация земель.
6. Правовые формы приватизации: предоставление земель за плату или бесплатно, продажа земель в собственность в результате совершения вторичных сделок, переоформление (перерегистрация) ранее предоставленных прав на землю.
7. Правомочия владения, пользования и распоряжения как элементы содержания права собственности на землю.
8. Ограничения права собственности на землю: объективные, субъективные.
9. Особенности права собственности на недра, воды, леса, животный мир, ресурсы континентального шельфа и экономической зоны Российской Федерации.
10. Право пожизненно наследуемого владения землей.
11. Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Субъекты, объекты, основания возникновения и прекращения.
12. Право временного пользования землей. Субъекты, объекты, основания возникновения и прекращения.
13. Право аренды земли: субъекты, объекты арендных земельных отношений.
14. Права и обязанности землевладельцев, землепользователей, арендаторов и субарендаторов земли.
15. Плата за землю (земельный налог, кадастровая стоимость, нормативная цена земли, рыночная стоимость, арендная плата) и порядок ее использования при совершении гражданско-правовых сделок с земельными участками.
16. Классификация оснований возникновения прав на землю.
17. Возникновение прав на землю из договоров (сделок с землей).
18. Возникновение прав на землю на основании актов государственных органов.
19. Порядок предоставления земли и переоформление (перерегистрация) ранее предоставленных земельных участков.
20. Нотариальное удостоверение и государственная регистрация прав на землю.
21. Классификация оснований прекращения прав на землю.
22. Изъятие, выкуп, конфискация, реквизиция земельных участков.
23. Экологические и санитарно-гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель.
24. Организационные, экономические и правовые формы и методы охраны земель.
25. Мониторинг земель. Государственный учет земель. Государственный кадастр недвижимости.
26. Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд.
27. Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения.
28. Понятие и состав земельного правонарушения.

29. Уголовная, административная, гражданско-правовая, дисциплинарная, материальная и специальная ответственности за нарушение земельного законодательства.
30. Возмещение вреда, причиненного нарушением земельного законодательства.
31. Судебный порядок разрешения земельных споров.
32. Разрешение земельных споров в судах, арбитражных судах, третейских судах.
33. Административный порядок разрешения земельных споров.
34. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
35. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях сельскохозяйственного назначения.
36. Понятие и состав земель сельскохозяйственных товариществ и обществ.
37. Субъекты прав на земли сельскохозяйственных товариществ и обществ.
38. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения прав и обязанностей сельскохозяйственных товариществ и обществ.
39. Понятие и правовой режим земель крестьянского (фермерского) хозяйства.
40. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей крестьянских (фермерских) хозяйств.
41. Понятие правового режима земель городов и иных поселений.
42. Понятие земель городов и иных поселений.
43. Субъекты прав на земли городов и иных поселений.
44. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей юридических лиц и граждан на землях городов и иных поселений.
45. Понятие и состав земель промышленности и иного назначения.
46. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения прав предприятий, граждан и иных субъектов на землях промышленности и иного назначения.
47. Особенности управления землями промышленности и иного назначения.
48. Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель промышленности и иного назначения.
49. Ответственность за проектирование, размещение, строительство и ввод в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель.
50. Понятие земель для пользования недрами и их правовой режим. Субъекты прав на земли для пользования недрами.
51. Предоставление и изъятие земель для пользования недрами.
52. Юридическая ответственность за нарушение законодательства о недрах и правового режима земель для пользования недрами.
53. Водное законодательство: понятие и система.
54. Водный фонд, водные объекты и прибрежные полосы (зоны) водоемов.
55. Особенности права собственности на воды, право водопользования.
56. Порядок и условия предоставления водных объектов в пользование.
57. Основания и порядок прекращения права водопользования.
58. Содержание права водопользования и ограничение прав водопользователей.
59. Понятие и состав земель водного фонда.
60. Понятие правового режима земель водного фонда
61. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения прав и обязанностей субъектов на землях водного фонда
62. Контроль за размещением и строительством объектов, влияющих на состояние вод, производством работ на водных объектах и в прибрежных полосах.
63. Правовой режим континентального шельфа и исключительной экономической зоны РФ.
64. Юридическая ответственность за нарушение водного законодательства и

правового режима земель водного фонда.

65. Лесное законодательство: понятие и система.
66. Леса как объект использования и охраны.
67. Пользование лесным фондом: понятие, субъекты и объекты.
68. Порядок предоставления участков лесного фонда в пользование.
69. Лесорубочный билет, ордер, лесной билет. Особенности предоставления участков лесного фонда в долгосрочное пользование (аренду).
70. Основания приостановления, ограничения и порядок прекращения права пользования лесным фондом.
71. Основания права пользования лесным фондом.
72. Возмещение убытков лесопользователям и потерь лесохозяйственного производства.
73. Содержание права пользования лесным фондом (основные права и обязанности пользователей).
74. Понятие и состав земель лесного фонда.
75. Понятие правового режима земель лесного фонда.
76. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей лесхозов, леспромхозов, иных лесохозяйственных предприятий на землях лесного фонда.
77. Особенности управления и охраны земель лесного фонда.
78. Планирование использования земель лесного фонда.
79. Предоставление и изъятие земель лесного фонда. Перевод лесных земель в не лесные.
80. Юридическая ответственность за нарушение лесного законодательства и правового режима земель лесного фонда.

8.2. Типовые контрольные задания или иные материалы для проведения промежуточной аттестации.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ результатов обучения (РО) по дисциплине (модулю)				
Оценка	2	3	4	5
РО и соответствующие виды оценочных средств				
Знания (виды оценочных средств: устные и письменные опросы и контрольные работы, тесты, и т.п.)	Отсутствие знаний	Фрагментарные знания	Общие, но не структурированные знания	Сформированные систематические знания
Умения (виды оценочных средств: практические контрольные задания, написание и защита рефератов на заданную тему и	Отсутствие умений	В целом успешное, но не систематическое умение	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение (допускает неточности не принципиального характера)	Успешное и систематическое умение

<i>т.п.)</i>				
Навыки (владения, опыт деятельности) <i>(виды оценочных средств: выполнение и защита курсовой работы, отчет по практике, отчет по НИР и т.п.)</i>	Отсутствие навыков (владений, опыта)	Наличие отдельных навыков (наличие фрагментарного опыта)	В целом, сформированные навыки (владения), но используемые не в активной форме	Сформированные навыки (владения), применяемые при решении задач

Перечень вопросов к зачету по дисциплине «Земельное право»

1. Предмет и метод земельного права. Земельное право как отрасль права. Источники земельного права
2. Соотношение земельного и гражданского законодательства.
3. Основные принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения.
4. Система и структура земельного права.
5. Понятие и порядок ведения государственного кадастра недвижимости.
6. Государственный контроль за использованием и охраной земель.
7. Административная ответственность за земельные правонарушения.
8. Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд.
9. Государственное управление использованием и охраной земель.
10. Правовой режим земель населенных пунктов.
11. Особенности аренды земельных участков в городе Москве.
12. Основные этапы реформы земельных отношений.
13. Понятие и виды земельно-правовых сделок.
14. Разграничение государственной собственности на землю.
15. Содержание договора аренды земельного участка и его особенности.
16. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Участники земельных отношений.
17. Правовой режим земель водного фонда.
18. Компенсация вреда, причиненного земельным правонарушением.
19. Понятие и содержание правовой охраны земель.
20. Порядок купли-продажи земельных участков.
21. Понятие и содержание мелиорации и рекультивации земель.
22. Основания возникновения права собственности на землю у Российской Федерации.
23. Права и обязанности собственников земельных участков.
24. Порядок консервации земель.
25. Порядок создания крестьянского (фермерского) хозяйства.
26. Государственные функции в области управления земельными правоотношениями.
27. Понятие и виды землеустройства.
28. Оборот земельных долей.
29. Наследование земельных участков.
30. Плата за землепользование.
31. Основания возникновения права собственности на землю у субъектов Российской Федерации.
32. Правовой режим земель лесного фонда.
33. Разрешение земельных споров.
34. Основания возникновения права собственности на землю у муниципальных образований.

35. Особенности приватизации земель сельскохозяйственного назначения.
36. Правовой режим особо охраняемых природных территорий.
37. Деление земель на категории в Российской Федерации.
38. Основные принципы земельного законодательства.
39. Право собственности на землю.
40. Аренда земельных участков.
41. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
42. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками гражданами.
43. Порядок приобретения земельных участков собственниками зданий, строений и сооружений.
44. Понятие частного и публичного сервитута.
45. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право безвозмездного срочного пользования.
46. Купля-продажа земельных участков сельскохозяйственного назначения.
47. Государственная регистрация прав на земельные участки.
48. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и безопасности, а также иного специального назначения.
49. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками юридическими лицами.
50. Распоряжение имуществом крестьянским (фермерским) хозяйством.
51. Отнесение земель к категориям и общие правила перевода их из одной категории в другую в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
52. Состав и порядок подготовки документов при переводе земель из одной категории в другую. Порядок рассмотрения ходатайств о переводе земель из одной категории в другую.
53. Особенности перевода земель из одной категории в другую.
54. Аренда земель сельскохозяйственного назначения.
55. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

9. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:

9.1 Перечень основной литературы

1. Земельное право. Учебник для бакалавров под редакцией доктора юридических наук, профессора Н.Г. Жаворонковой, доктора юридических наук, профессора И.О.Красновой. 2017 <https://static.my-shop.ru/product/pdf/143/1421973.pdf>
2. ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО 8-е изд., пер. и доп. Учебник для академического бакалавриата Научная школа: Московский государственный университет геодезии и картографии (г. Москва). Боголюбов С. А. Страниц: 255 Год: 2019 / Гриф УМО ВО ISBN: 978-5-534-05031-8 <https://biblio-online.ru/bcode/431090>

9.2 Перечень дополнительной литературы

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ

1. Федеральный закон от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»;
2. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
3. Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

5. Федеральный закон от 30.11.1995 № 187-ФЗ «О континентальном шельфе Российской Федерации»;
6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
7. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";
8. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;
9. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
10. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24.07.2002 № 95-ФЗ;
11. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации от 8 марта 2015 г. N 21-ФЗ;
12. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ;
13. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
14. Федеральный закон от 3 июня 2006 г. N 73-ФЗ "О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации"
13. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
14. Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации"
15. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
16. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
17. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
18. Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
19. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
20. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
21. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 г. N 63-ФЗ;
22. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
23. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ);
24. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"
25. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве";
26. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве";
27. Федеральный закон от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
28. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. N 78-ФЗ "О землеустройстве";
29. Налоговый кодекс Российской Федерации часть первая от 31 июля 1998 г. N 146-ФЗ и часть вторая от 5 августа 2000 г. N 117-ФЗ;
30. Закон Российской Федерации от 11 октября 1991 г. N 1738-1 "О плате за землю" (ст. 25);

31. Федеральный закон от 10 января 1996 г. N 4-ФЗ "О мелиорации земель";
 32. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения";
 33. Федеральный закон от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке";
 34. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации";
 35. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 г. N 24-ФЗ;
 36. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. N 60-ФЗ (ВК РФ);
 37. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 261-ФЗ "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
 38. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
 39. Федеральный закон от 10 января 2003 г. N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации";
 40. Федеральный закон от 26 сентября 1997 г. N 125-ФЗ "О свободе совести и о религиозных объединениях";
 41. Федеральный закон от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности";
 42. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
 43. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";
 44. Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях";
 45. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";
- и другие федеральные законы.

ЗАКОНЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

46. Закон Московской области от 23 июля 2003 г. N 96/2003-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (принят постановлением Московской областной Думы от 2 июля 2003 г. N 2/63-П);
47. Закон Московской области от 26 декабря 2018 г. N 242/2018-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений";
48. Закон Московской области от 26 декабря 2017 г. N 241/2017-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области";
49. Закон Московской области от 12 мая 2005 г. N 115/2005-ОЗ "О приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области" (принят постановлением Московской областной Думы от 27 апреля 2005 г. N 9/138-П);

50. Закон Московской области от 12 июня 2004 г. N 75/2004-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области" (принят постановлением Московской областной Думы от 26 мая 2004 г. N 2/99-П);

50. Закон Московской области от 7 июня 1996 г. N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области" (принят решением Московской областной Думы 29 мая 1996 г. N 9/92);

УКАЗЫ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

51. Указ Президента Российской Федерации от 19.04.2017 № 176 «О стратегии экологической безопасности Российской Федерации на период до 2025 года»;

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

52. Постановление Правительства РФ от 1 июня 2009 г. N 457 "О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии"

53. постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 400 «Об утверждении Положения о Федеральной службе по надзору в сфере природопользования и внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 22 июля 2004 г. № 370»;

54. Постановление Правительства РФ от 30 июня 2004 г. N 327 "Об утверждении Положения о Федеральной службе по ветеринарному и фитосанитарному надзору";

55. постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2005 № 293 «Об утверждении Положения о государственном надзоре за геологическим изучением, рациональным использованием и охраной недр»;

56. Постановление Правительства РФ от 22 июля 2008 г. N 561 "О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд";

57. Постановление Правительства РФ от 18 марта 2015 г. № 251 «Об утверждении Правил проведения административного обследования объектов земельных отношений»;

58. Постановление Правительства РФ от 11 июля 2002 г. N 514 "Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства";

59. Постановление Правительства РФ от 24 ноября 2016 г. N 1240 "Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы";

60. Постановление Правительства РФ от 3 мая 2012 г. N 429 "Об утверждении Положения об установлении и изменении границ участков недр, предоставленных в пользование";

61. Постановление Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1308 "Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в федеральной собственности";

62. Постановление Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов";

63. Постановление Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 48 "О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий";

64. Постановление Правительства РФ от 23 декабря 2014 г. N 1461 "Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности";

65. Постановление Правительства РФ от 29 апреля 2016 г. N 377 "Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта),

случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов";

66. Постановление Правительства РФ от 10 января 2009 г. N 17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов";

67. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

68. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 (ред. от 06.04.2018) «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;

69. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.06.2013 № 476 «О вопросах государственного контроля (надзора) и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

70. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.06.2013 № 477 «Об осуществлении государственного мониторинга состояния и загрязнения окружающей среды»;

71. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2013 г. № 564 «Об утверждении Правил расчета размера вреда, причиненного недрам вследствие нарушения законодательства Российской Федерации о недрах»;

72. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.08.2013 № 681 «О государственном экологическом мониторинге (государственном мониторинге окружающей среды) и государственном фонде данных государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды)»;

73. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2013 № 564 «Об утверждении Правил расчета размера вреда, причиненного недрам вследствие нарушения законодательства Российской Федерации о недрах»;

74. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 326 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Охрана окружающей среды» на 2012 - 2020 годы»;

75. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.05.2014 № 426 «О федеральном государственном экологическом надзоре»;

76. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;

77. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 № 1 «Об утверждении положения о государственном земельном надзоре»;

78. Постановление Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

79. Постановление Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;

80. Приказ Министерства экономического развития РФ от 7 июня 2017 г. N 278 "Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество";

РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

81. распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.08.2002 № 1225-р «Об Экологической доктрине Российской Федерации»;

82. Распоряжение Правительства РФ от 3 марта 2012 г. N 297-р Об Основах государственной политики использования земельного фонда РФ на 2012 - 2020 годы

ПРИКАЗЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ

83. Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

84. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 20 декабря 2017 г. № 693 "Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков";

85. Приказ Министерства экономического развития РФ от 26 декабря 2014 г. № 851 «Об утверждении формы предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации»;

86. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

87. Приказ Минприроды России от 29.06.2012 № 191 «Об утверждении Административного регламента исполнения Федеральной службой по надзору в сфере природопользования государственной функции по осуществлению федерального государственного экологического надзора»;

88. Приказ Минприроды России от 29.06.2012 № 196 «Об утверждении административного регламента Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по исполнению государственной функции по осуществлению государственного надзора за геологическим изучением, рациональным использованием и охраной недр»;

ПРИКАЗЫ РОСПРИРОДНАДЗОРА

89. Приказ Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 13 августа 2007 г. № 250 «Об осуществлении взаимодействия с правоохранительными и правоприменительными органами при административном производстве»;

90. Приказ Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 18 января 2011 г. № 14 «Об утверждении Положения об организации деятельности внештатных общественных инспекторов Федеральной службы по надзору в сфере природопользования»;

91. Приказ Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 30 апреля 2014 г. № 262 «Об оформлении процессуальных документов при осуществлении производства по делам об административных правонарушениях и по результатам надзорной деятельности»;

92. Приказ Росприроднадзора от 19.03.2015 № 224 «Об утверждении Перечня должностных лиц Федеральной службы по надзору в сфере природопользования, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях»;

93. Приказ Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 18.10.2016 № 670 (ред. от 17.04.2018) «О Перечне правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора)» (вместе с «Порядком ведения Перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора)»);

94. Приказ Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 27.04.2017 № 205 «Об утверждении перечня видов контрольной и надзорной деятельности Росприроднадзора с учетом коррупционных рисков»;

95. Приказ Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 18 сентября 2017г. № 447 «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов)»;

ПРИКАЗЫ И ПИСЬМА ИНЫХ ОРГАНОВ

96. Письмо Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 27 июля 2018г. № РН-09-01-36/15783 «Разъяснения по правилам рекультивации и консервации земель»;

97. Приказ Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору от 13 ноября 2017 г. № 1089 «Об утверждении перечня показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору»; 98. Письмо Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 20 июля 2005 г. N ММ/0644 "О взаимодействии органов государственного земельного контроля с органами муниципального земельного контроля" (не применяется);

99. Письмо Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 23 мая 2012 г. N ВК-03-03-36/6231 "Об актуализации Методических рекомендаций, направленных письмом Росприроднадзора от 14.11.2011 N ВК-03-03-36/14757";

СУДЕБНЫЕ АКТЫ

100. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 27 февраля 2001 г. N 61 "Обзор практики применения арбитражными судами земельного законодательства";

101. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 11 января 2002 г. N 66 "Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой";

102. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. N 10/22 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав";

103. Постановление Конституционного Суда РФ от 13 декабря 2001 г. N 16-П "По делу о проверке конституционности части второй статьи 16 Закона города Москвы "Об основах платного землепользования в городе Москве" в связи с жалобой гражданки Т.В.Близинской";

104. Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 2 июня 2015 г. №12-П «По делу о проверке конституционности части 2 статьи 99, части 2 статьи 100 Лесного кодекса Российской Федерации и положений постановления Правительства Российской Федерации «Об исчислении размера вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства» в связи с жалобой общества с ограниченной ответственностью «Заполярье»»;

105. Постановление Пленума ВАС Российской Федерации от 27.01.2003 № 2 (ред. от 10.11.2011) «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»;

106. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 марта 2005 г. N 11 "О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства";

107. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 28 ноября 2017г. № 46 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судьями дел о привлечении к административной ответственности по статье 19.29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»;

108. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 30 ноября 2017 г. № 49 «О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении вреда, причиненного окружающей среде»;

109. Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 2 (2018), утвержденный Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 4 июля 2018 г.;

ПРИКАЗ ГЕНЕРАЛЬНОЙ ПРОКУРАТУРЫ РОССИИ

110. Приказ Генпрокуратуры России от 11.08.2010 № 313 (ред. от 03.07.2015) «О порядке формирования органами прокуратуры ежегодного сводного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

ПРИКАЗ МВД РОССИИ

111. Приказ МВД России от 21.06.2003 № 438 (ред. от 01.02.2012) «Об утверждении Инструкции о порядке осуществления привода» (Зарегистрирован в Минюсте России 08.07.2003 № 4878).

9.3 Перечень лицензионного программного обеспечения (при необходимости)

9.4 Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

Информационно-правовые системы «Консультант Плюс»; Гарант

9.5 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при необходимости)

Информационно-правовые системы «Консультант Плюс»; Гарант

9.6 Описание материально-технического обеспечения.

10. ЯЗЫК ПРЕПОДАВАНИЯ. - русский

11. ПРЕПОДАВАТЕЛЬ (ПРЕПОДАВАТЕЛИ). – к.ю.н., Солдатенков В.В.

12. АВТОР (АВТОРЫ) ПРОГРАММЫ. - Солдатенков В.В., кандидат юридических наук (специальность 12.00.06 – земельное право; природоресурсное право; экологическое право; аграрное право); член Экспертного Совета при Комитете Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию; советник государственной гражданской службы Российской Федерации 1 класса; муниципальный советник Московской области 1 класса.